



Lening voor Vereniging van Eigenaars (VvE)



Lening voor Vereniging van Eigenaars

Leningsmogelijkheden

- Voor elke VvE, ook een combinatie van woningen, winkels en kantoren.
- Geen onderpand, garanties of verpanding vereist.
- Op basis van financiële gezondheid van de VvE, geen analyse van VvE leden.
- Geen verplichting om de VvE- bankrekening over te sluiten.

Waarom de VvE-lening

Vanaf 1 januari 2018 moet elke VvE een verplichte minimale reservering per jaar doen voor het onderhoud van het gebouw, echter zelfs met een zorgvuldige planning van de financiën kan het voorkomen dat een VvE niet voldoende reserves heeft.

Besteding lening

	<p>Verduurzaming Plaatsen van zonnepanelen, warmtepompen, isolatieglas, etc.</p>		<p>Renovaties Schilderen, kozijnen vervangen, verwarmingsinstallatie (s) vervangen, etc.</p>
	<p>Groot onderhoud Dakbedekking vervangen, herstel voegen, asbestsanering, riolering vernieuwen, etc.</p>		<p>Afkoop erfpacht</p>

Stappenplan

- Stap 1.** Neem contact op met Adelaer voor de mogelijkheden
- Stap 2.** Aanleveren documentatie:
1. Overzicht aantal VvE leden inclusief notering van breukdeel per eigenaar
 2. Uittreksel KVK van de VvE
 3. ID Bewijs van de bestuurders van de VvE
 4. Splitsingsakte en huishoudelijk reglement VvE
 5. Agenda en notulen van afgelopen 3 vergaderingen
 6. Jaarcijfers VvE (afgelopen 2 jaar)
 7. Prognose komend jaar en overzicht van minimale jaarlijkse reservering
 8. Overzicht betaalgedrag leden + overzicht achterstanden betalingen
 9. Overzicht meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en investeringsbehoefte
 10. Ingevulde checklist
 11. Informatie over besluitvormingsproces VvE
- Stap 3.** Ontvangst vrijblijvende offerte
- Stap 4.** Stemming door middel van VvE-vergadering
- Stap 5.** Teken leningsovereenkomst bij de notaris en ontvangst lening op VvE-rekening

Voorwaarden van de VvE-lening:

- Uw VvE bestaat uit tenminste 5 onafhankelijke VvE leden;
- De lening heeft een maximale omvang van EUR 30.000 per VvE lid.;
- De lening heeft een juridische looptijd van 10, 15 of 20 jaar;
- De rente staat voor 10 jaar vast;
- Aflossing op basis van maandannuïteiten;
- Het geleende bedrag wordt naar de VvE-rekening overgemaakt;
- De VvE dient vertegenwoordigd te zijn door een onafhankelijke VvE-beheerder.

Speciaal voor Vereniging van Eigenaars.

TEN31 BANK

ADELAER
FINANCIAL ARCHITECTS
IN REAL ESTATE

De lening wordt verstrekt door TEN31, een in München gevestigde bank gespecialiseerd in het verstrekken van leningen aan Vereniging van Eigenaars.

TEN31 is ontstaan uit een van de grootste familiebedrijven in vastgoedbeheer in Duitsland. TEN31 streeft voortdurend naar verbetering en toekomstbestendigheid van haar producten en diensten voor VvE's en in toenemende mate voor de Fintech sector. Adelaer Financial Architects is het contact voor Vereniging van Eigenaars van TEN31 in Nederland en is onderdeel van Adelaer Groep, dé adviseur bij financieringsvraagstukken voor commercieel vastgoed.